



Vivere a Vedano al Lambro

RESIDENZE FIRMATE **SI RESIDENZE** - UN PROGETTO SERVIZI ITALIA



Il Marchio

*Chi mantiene le case per
mestiere, sa come ristrutturarle.*

La manutenzione ci insegna a conoscere ogni edificio nel dettaglio. La ristrutturazione è il naturale passo successivo: intervenire con competenza, valorizzando ciò che ogni immobile può diventare.

Chi siamo

Non realizziamo semplicemente edifici.

È questa esperienza che ci permette di affrontare ogni intervento di riqualificazione con competenza, attenzione ai dettagli e una visione orientata alla qualità.



Tanti appartamenti
gestiti tra Milano e
Monza



Certificazioni ISO
9001- 14001- 45001 37001 - 27001



Riqualificazioni edi-
lizie ed energetiche
fino alla classe A3

Da oltre vent'anni ci prendiamo cura di condomini, residenze e spazi destinati a durare nel tempo.

Vedano al Lambro

Perchè Vedano al Lambro?

A pochi minuti dal centro di Monza, Vedano al Lambro è una delle località più apprezzate da chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza della città e dei servizi che offre.



Perfetta per le famiglie: scuole, supermercati, servizi e un contesto residenziale tranquillo, sicuro e di prestigio. Vicinanza anche all'Ospe-dale San Gerardo.



A pochi minuti dalla Stazione di Monza e dalle principali arterie stradali, per **raggiungere facilmente** il polo universitario, Milano e le città limitrofe.



A completare il valore del territorio l'Autodromo e il **Parco di Monza**, ideale per passeggiare, fare sport e vivere il tempo libero all'aria aperta.

Lo stabile

Una villa, quattro case.

Residenza Chopin, dal design moderno e finiture di pregio, sorgerà in **Via Pascoli 1**, Vedano al Lambro (MB), in una posizione strategica e ben servita. Nelle immediate vicinanze si trovano il Comune, il nuovo polo scolastico di Via Leopardi, la pista ciclabile e la Strada Provinciale SP6, che garantisce un rapido collegamento con Monza e Carate Brianza.

L'intervento prevede la completa riqualificazione di una palazzina degli anni Settanta, attraverso un'importante ristrutturazione edilizia ed energetica che porterà l'edificio a raggiungere la **classe energetica A3**, sinonimo di comfort, efficienza e sostenibilità.

LA RESIDENZA OSPITERÀ **QUATTRO ESCLUSIVE UNITÀ ABITATIVE**: UN BILOCALE, UN TRILOCALE E DUE QUADRILOCALI, UNO DEI QUALI SITUATO ALL'ULTIMO PIANO. AL PIANO SEMINTERRATO TROVERANNO SPAZIO LE AUTORIMESSE, LE CANTINE E I LOCALI TECNICI A SERVIZIO DEI RESIDENTI.





Il bilocale

L'investimento che si affitta da solo

Una soluzione moderna e funzionale, ideale per giovani coppie, single o come investimento. Ambienti ben distribuiti, spazi esterni vivibili e finiture di nuova realizzazione garantiscono comfort e qualità abitativa.



Appartamento di 64 mq sito al piano rialzato



Ingresso indipendente, giardino privato



Terrazzo e balcone







Il trilocale

La misura della famiglia che inizia

Una soluzione pensata per chi desidera ambienti funzionali, spazi esterni da vivere e il comfort di una casa di nuova realizzazione. Ideale per giovani famiglie, coppie o per chi cerca una residenza moderna in un contesto esclusivo.



L'appartamento, di 66 mq, è situato al piano terra 

Dispone di ingresso indipendente giardino privato, terrazzo e balcone, offrendo spazi esterni ideali per vivere ogni stagione. 





Il quadrilocale

Spazio per chi lavora da casa e per la famiglia che cresce

Una soluzione progettata per chi desidera spazi ampi, luminosi e funzionali, ideale per famiglie che cercano comfort, efficienza energetica e qualità abitativa in un contesto moderno ed esclusivo.



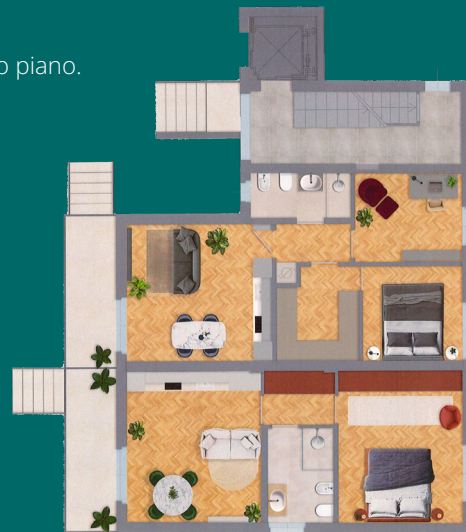
L'appartamento, di 113 m², è situato al primo piano.



Dispone di tre camere da letto, due bagno.



Balcone e ampi terrazzi, pensati per vivere al meglio gli spazi esterni.







L'attico quadrilocale

Il piano alto della villa: terrazzi e luce

Una residenza esclusiva, pensata per chi desidera ambienti ampi, luminosi e grandi spazi esterni da vivere ogni giorno. Una soluzione contemporanea che coniuga comfort, efficienza energetica ed eleganza in un contesto riservato.

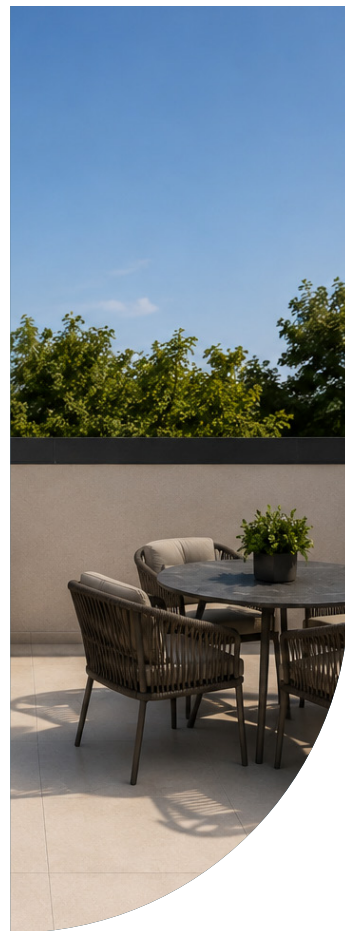
L'appartamento, di 127 m², è situato all'ultimo piano e comprende due bagni.



Dispone di ampi terrazzi, ideali per vivere gli spazi all'aperto in ogni stagione.



La cantina ed il box auto sono acquistabili separatamente.



Il partner di vendita



Da oltre **20 anni** accompagniamo chi desidera vendere o acquistare la propria casa attraverso un approccio consulenziale.

Possiamo dialogare in 6 lingue differenti, conosciamo il mercato di Monza e Brianza e affianchiamo il cliente come **unico referente**.

COME LAVORIAMO



VISITA E CONSULENZA

Analizziamo le tue
esigenze e l'immobile
più adatto



GESTIONE VENDITA

Definiamo la strategia e
gestiamo la trattativa



DOCUMENTI E ROGITO

Ti accompagniamo
fino alla firma





Vieni a scoprire la Residenza Chopin!

Contattaci per prenotare una consulenza e lasciarti guidare alla scoperta dell'immobile.

tel. **039 218 8714** mail. **dott.zmaroun@hotmail.it** sito **www.lamiacasa-az.com**

SI Residenze — un progetto Servizi Italia S.r.l. · sede legale Via F. Nullo 5, 20129 Milano · unità locale Via Zanata 4, 20900 Monza · P.IVA 12436070960

